

1.0 - INFRAESTRUTURA E ESTRUTURA

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
1.1	Fundações	Sistema de fundação profunda por Estacas Hélice Contínua em concreto armado e blocos de coroamento conforme projeto estrutural.	-	Conforme projeto de fundação/estrutura e NBR 15.575.
1.2	Estrutura Principal	Pilares e vigas moldadas in loco em concreto armado convencional, e lajes em concreto protendido.	-	Conforme projeto de fundação/estrutura e NBR 15.575.

2.0 - PAREDES, VEDAÇÕES E FACHADA

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
2.1	Paredes Externas (Fachada)	Alvenaria de blocos cerâmicos.	Revestimento em textura projetada e/ou rolada, acrílica impermeável sobre uma camada de chapisco, emboço e reboco.	Textura: Sherwin Williams, Testurite, Induscril ou Hydronorth.
2.2	Paredes Internas (Áreas Secas)	Alvenaria de blocos cerâmicos e/ou Sistema Drywall.	Pintura látex ou acrílica fosca, aplicada sobre massa corrida ou similar, e sobre uma camada de chapisco, emboço e reboco.	Tinta: Suvinil, Sherwin Williams, Coral ou Glasurit. Massa corrida: Suvinil, Sherwin Williams, Coral ou Glasurit ou Hydronorth.
2.3	Divisórias Internas (Áreas Úmidas)	Alvenaria de blocos cerâmicos.	Pintura látex ou acrílica fosca, aplicada sobre massa corrida ou similar, e sobre uma camada de chapisco, emboço e reboco.	Tinta: Suvinil, Sherwin Williams, Coral ou Glasurit. Massa corrida: Suvinil, Sherwin Williams, Coral ou Glasurit ou Hydronorth.

3.0 - REVESTIMENTOS E PISOS (ÁREAS PRIVATIVAS)

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
3.1	Área Privativa Unidades Gerais (Piso Porcelanato)	Piso porcelanato, dimensões 0,60x0,60m ou superior, espessura mínima de 10mm.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim).
3.2	Área Privativa Unidades Banheiro (Paredes Pintura / Azulejo)	Azulejo porcelanato, dimensões 0,30x0,40m ou superior, com espessura mínima de 10mm, aplicado exclusivamente nas paredes do box até o teto. Nas demais paredes pintura látex ou acrílica fosca.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
3.3	Área Privativa Unidades Cozinha (Paredes Pintura / Azulejo)	Azulejo porcelanato, dimensões 0,30x0,40m ou superior, com espessura mínima de 10mm, aplicado exclusivamente nas paredes da pia até o teto. Nas demais paredes pintura látex ou acrílica fosca.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
3.4	Área Privativa Unidades Lavanderia (Paredes Pintura / Azulejo)	Azulejo porcelanato, dimensões 0,30x0,40m ou superior, com espessura mínima de 10mm, aplicado exclusivamente na parede do tanque, até o teto. Nas demais paredes pintura látex, acrílica fosca ou textura projetada e/ou rolada.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
3.5	Rodapé (Piso Porcelanato)	Rodapé com o mesmo piso porcelanato, com 7 cm de altura.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.

4.0 - REVESTIMENTOS E PISOS (ÁREAS COMUNS)				
Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
4.1	Área Comum Descoberta Ático (Piso Cerâmico).	Piso cerâmico, dimensões 0,45x0,45m ou superior, com espessura de 10mm.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
4.2	Área Comum Coberta Hall de Entrada / Recepção, DML, Guarita e Lavanderia Coletiva (Piso Cerâmico).	Piso cerâmico, dimensões 0,45x0,45m ou superior, com espessura de 10mm.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
4.3	Área Comum Circulações / Corredores (Piso Cerâmico).	Piso cerâmico, dimensões 0,45x0,45m ou superior, de espessura de 10mm.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
4.4	Área Comum Academia e Espaço Gourmet / Salão de Festas (Piso Vinílico).	Piso vinílico, com espessura de 4,0mm, instalado sobre laje regularizada.	-	Instalado com cola de alta aderência.
4.5	Rodapé (Piso Cerâmico).	Rodapé com o mesmo piso cerâmico, com 7 cm de altura.	Portobello, Cecrisa, Incepa, Biancogres ou Eliane	Assentado com argamassa (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim) e rejunte (Quartzolit, Saint-gobain, Siláqua ou Votorantim), quando aplicado revestimento cerâmico.
4.6	Rodapé Poliestireno.	Rodapé de poliestireno com 7cm de altura.	Santa Luzia, Decortak, Formix ou Espaçofloor.	Instalado com cola de alta aderência.
5.0 - ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS				
Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
5.1	Janelas de Alumínio	Esquadria de alumínio estruturada em chapa 16 na cor preta. Preparada para vidro de 3mm liso incolor.	Esaf, Ibrap, Ebel ou Alumasa.	Chapa 16 garante excelente estabilidade estrutural e resistência a ventos na região de Curitiba.
5.2	Portas Janelas de Alumínio	Esquadria de alumínio estruturada em chapa 20 na cor preta. Preparada para vidro de 3mm liso incolor ou superior.	Esaf, Ibrap, Ebel ou Alumasa.	Chapa 20 garante excelente estabilidade estrutural e resistência a ventos na região de Curitiba.
5.3	Portas de Madeira	Porta com folha de abrir, lisa, compensada, núcleo tipo colmeia e equipada com borracha amortecedora antirruído.	Pormade, Randa, Wood Nexus, Rohden ou Famossul.	A borracha perimetral proporciona isolamento acústico superior entre os cômodos internos e fechamento suave.
5.4	Fechaduras e Dobradiças (Portas de Madeira)	Fechadura de embutir metálica tipo alavanca, com fecho cilíndrico. Acompanha dobradiças em aço cromado.	Aliança, Pado, Papaiz, Soprano ou Imab.	Fechadura com design ergonômico em alavanca que facilita o manuseio e oferece alta durabilidade mecânica.
6.0 - LOUÇAS E METAIS				
Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
6.1	Pia de Cozinha (Área Privativa).	Bancada e Cuba não fornecidas pela construtora. Metais: Válvula, Sifão e Torneira não fornecidas pela construtora.	Não Fornecido	Pontos hidráulicos entregues plugados. Instalação final sob responsabilidade do Cliente.

6.2	Pia de Cozinha (Área Comum-Espaço Gourmet).	Bancada em granito e Cuba em inox.Válvula e Torneira em metal cromado. Sifão plástico.	Bancada de granito marmoraria local. Válvula e Torneira Deca, Docol, Incepa, Icasa ou Talita. Sifão plástico Amanco ou Tigre.	Fixado na parede conforme projeto hidráulico.
6.3	Lavatórios (Área Privativa e Comum).	Lavatório de louça branca com coluna. Válvula e Torneira em metal cromado. Sifão plástico.	Lavatórios Deca, Docol, Incepa ou Icasa. Válvula e Torneira Deca, Docol, Incepa, Icasa ou Talita. Sifão plástico Amanco ou Tigre.	Fixado na parede conforme projeto hidráulico.
6.4	Vaso Sanitário (Área Privativa e Comum).	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada.	Vasos Deca, Docol, Incepa ou Icasa. Válvula e metais Deca, Docol, Incepa, Icasa ou Talita	Equipado com dispositivo de duplo acionamento.
6.5	Tanque de Lavar Roupas (Área Privativa- apenas unidades de 2 dorm. e Comum).	Tanque em mármore sintético de 20 litros. Válvula e Torneira em metal cromado. Sifão em PVC.	GJ Indústria ou Decoralita. Válvula e Torneira Deca, Docol, Incepa, Icasa ou Talita. Sifão plástico Amanco ou Tigre.	Fixado na parede conforme projeto hidráulico.

7.0 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
7.1	Tubulações de Água Fria	Tubulações e conexões em PVC rígido soldável para distribuição interna de água fria potável.	Tigre ou Amanco	Conforme projeto hidrossanitário e normativas da ABNT NBR 5688, 5648 e 15.575.
7.2	Tubulações de Água Quente	Tubulações e conexões em CPVC ou PPR para condução segura de água quente sob pressão.	Tigre ou Amanco	Suporta altas temperaturas e variações térmicas de acordo com o projeto hidrossanitário.
7.3	Sistemas de Esgoto Sanitário	Tubulações, conexões, ramais de descarga em PVC rígido, e caixas de gordura/passagem em pvc rígido ou em manilhas de concreto.	Tigre ou Amanco	Conforme projeto hidrossanitário e normativas da ABNT NBR 5688, 5648 e 15.575.
7.4	Instalações de Águas Pluviais	Condutores verticais, condutos horizontais, calhas e caixas de areia em PVC reforçado para drenagem pluvial.	Tubulações Tigre ou Amanco. Calhas e rufos serralheria local.	Conforme projeto hidrossanitário e normativas da ABNT NBR 5688, 5648 e 15.575.

8.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ELETRÔNICAS E TELECOMUNICAÇÃO

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
8.1	Eletrodutos	Eletrodutos em aço galvanizado, PVC rígido ou corrugado, que serão embutidos internamente na alvenaria, lajes de concreto, ou instalados abaixo do forro de gesso e/ou drywall.	Tigre, Amanco, Lealplastic ou Conduflex	Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.
8.2	Caixas	Material PVC. Caixas 2"x 4" ou 4"x 4" para interruptores e tomadas e Octogonais 4"x 4" com fundo móvel para iluminação.	Tigre, Amanco, Leal Plastic ou Conduflex	Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.
8.3	Fiação	Cabos e fios condutores elétricos isolados para distribuição de energia predial e residencial interna.	Sil, Nambei, Cobremak, Cobrecom, Corfio, Induscabos, Condu spar, Cordeiro, Cablena, Cabelauto ou Controler	Condutores de cobre normatizados de alta condutibilidade. Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.

8.4	Tomadas e Interruptores	Conjuntos modulares de tomadas elétricas e interruptores de embutir.	Weg, Schneider, Alumbra, Siemens, Enerbras, Steck ou Pial	Garantia de conformidade com o padrão brasileiro de plugues e tomadas. Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575. Os interruptores, interfonos e tomadas médias estarão a 1,10m do piso acabado e as tomadas baixas a 0,30m do piso acabado.
8.5	Quadros Elétricos	Quadros de distribuição de circuitos elétricos em pvc embutidos com barramentos integrados.	Weg, Schneider, Alumbra, Siemens, Enerbras, Steck, Pial, Lorenzetti, Tigre e Ficher	Estrutura segura contra contatos acidentais e de fácil manutenção. Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.
8.6	Disjuntores	Disjuntores de proteção termomagnética com barramentos de qualidade comprovada em Norma Técnica.	Weg, Schneider, Alumbra, Siemens, Enerbras, Steck ou Pial	Garante a segurança dos circuitos contra sobrecargas técnicas. Conforme projeto elétrico e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.
8.7	Interfonia	Infraestrutura e aparelhos de intercomunicação predial/residencial.	Thevear, Amelco, Intelbras ou HDL	Agilidade e segurança na comunicação interna do condomínio residencial. Conforme projeto de interfonia e normativas da ABNT NBR 5410 e 15.575.
8.8	Ponto Chuveiro	-	-	Em apartamentos com mais de 1 banheiro, será prevista tomada para chuveiro apenas no banheiro social. No da suite apenas será deixada a tubulação seca (sem fiação e sem previsão de carga no quadro elétrico). Em todos os banheiros será prevista uma tomada de uso geral junto ao lavatório.
8.9	Ponto ar-condicionado	-	-	Para aparelhos de ar-condicionado será deixada a tubulação seca (sem fiação e com previsão de carga no quadro elétrico).
8.10	Quadro de distribuição	-	-	Será previsto 1 quadro de distribuição por apartamento com no mínimo 5 circuitos independentes para cada apartamento, com disjuntores padrão IEC, DR e aterramento, sendo 1 para chuveiro elétrico que terá uma potência máxima de 5.500W e tensão de 220V, 1 tomada de uso específico na lavanderia, 1 tomadas de uso específico na cozinha, 1 para iluminação geral e 1 para tomadas gerais.
8.11	Lógica	-	-	A rede do sistema de lógica/telefone/TV coletiva será entregue com a tubulações sem cabeamento, apenas com as guias.
8.12	Interfone	-	-	Cada unidade habitacional possuirá interfone, assim como será instalado uma central de portaria no edifício.
8.13	Antena Coletiva	-	-	Será previsto local na cobertura para instalação de antena coletiva, bem como tubulação seca conectando as unidades.

9.0 - SISTEMAS ESPECÍFICOS

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
9.1	Instalação de Gás - Sistema	Preparação para medição individualizada. Alimentação de gás armazenado (GLP) ou gás encanado (GN).	Mygás (Multicamadas)	Os medidores deverão ser instalados por empresa especializada sob responsabilidade dos moradores.

9.2	Instalação de Gás - Pontos	Haverá um ponto na cozinha(com exceção dos studios) e um na área de serviço/sacada/área técnica.	Mygás (Tubos e conexões)	Ambos os pontos serão embutidos na parede das respectivas unidades.
9.4	Instalação de Água - Sistema	Preparação para medição individualizada através de rede alimentada por reservatórios prediais.	PVC	Os medidores finais deverão ser instalados por empresa especializada sob responsabilidade dos moradores.
9.6	Instalações Mecânicas	Sistema de bombas.	Conforme Projeto	Bombas de prevenção de incêndio e do sistema elevatório do reservatório inferior até o superior instaladas conforme projeto Hidrossanitário e Prevenção de Incêndio.
9.7	Elevador	Equipamentos de transporte vertical com alta eficiência energética e sistema de energia regenerativa (até 75% de economia). Cabine em aço inox escovado com cantos retos, iluminação em spots e lâmpadas led. Portas automáticas telescópicas de abertura lateral em inox. Cabine: Botões luminosos, identificação em braille, alarme, luz de emergência e botão abrir porta. Pavimentos: Setas e braille.	Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou Otis. Inox Escovado. Piso em Granito	Máquinas sem engrenagens que dispensam o uso de lubrificação adicional, eliminando resíduos perigosos. Porta da cabine e dos pavimentos com barreira eletrônica de proteção para os passageiros. Acabamento do piso do elevador em granito polido de alta resistência.

10.0 - COMPLEMENTO DO EMPREENDIMENTO

Item	Ambiente / Elemento	Especificação do Material / Componente	Padrão / Ref.	Observações Técnicas
10.1	Muros Divisórios ou de Fechamento	Material: Os muros serão executados em alvenaria convencional, blocos cerâmicos ou em concreto com estrutura em concreto armado, ou alvenaria estrutural, com pintura texturizada ou acrílica pelo lado interno e externo.	-	-
10.2	Muros Divisórios ou de Fechamento	Altura: Altura mínima de 2,00m.	-	-
10.3	Circulação de Pedestres e Veículos	Material: Concreto armado 10 a 15cm de espessura, conforme projeto específico.	-	-
10.4	Circulação de Pedestres	Com largura mínima de 1,20m, conforme projeto arquitetônico. Piso de concreto armado 10 a 15cm de espessura, conforme projeto específico.	-	-
10.5	Lixeiras	Material: Previsto espaço específico para locação de lixeiras com tampas.	-	-
10.6	Área de Recreação	Será composta por academia, salão de festas/espço gourmet, lavanderia coletiva e recreação descoberta (playground, fire place, espaço zen, redário e espaço pet)	As áreas comuns serão entregues mobiliadas.	-
10.7	Placas de Identificação	Serão instaladas placas de identificação dos apartamentos e torres de acordo com o memorial de incorporação.	-	-

11.0 - DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados.

Devem ser utilizados materiais que tenham produção industrial com certificação PSQ/PBQP-H, ou de outros institutos e sem indicação de “não conformes” pela certificação PSQ/PBQP-H.